

VACATURE PROJECTLEIDER HOUTEN BUITENCONSTRUCTIES

OSTYN · DOTTENIJS · VOLTIJDS · ONBEPAALEDE DUUR

Voltijds

Bediende · freelance bespreekbaar

België + Noord-Frankrijk

INHOUD

- 01 Over OSTYN
 - 02 De rol
 - 03 Wat je doet
 - 04 Wie ben jij
 - 05 Wat bieden wij
 - 06 Hoe verloopt de selectie
-

| OVER OSTYN

OSTYN is een familiebedrijf met meer dan 30 jaar ervaring in houten buitenconstructies op maat: veranda's, leefveranda's, poolhouses, carports en bijgebouwen. Vanuit ons atelier en onze showroom van 3.000 m² in Dottenijs, de grootste in het segment, realiseren we zo'n 650 projecten per jaar bij particuliere klanten in heel België en Noord-Frankrijk. We werken met 60 à 70 medewerkers: eigen productieatelier, eigen plaatsingsploegen, eigen technisch bureau.

Elke klant koopt bij ons een premium maatwerkproject bij zijn eigen woning. Dat vraagt vakmanschap in het atelier én sterke begeleiding van a tot z. Daar kom jij in beeld.

| DE ROL

Zodra een project verkocht is, neem jij het over. Vanaf dat moment ben jij het vaste aanspreekpunt van de klant tot en met de oplevering. Jij leidt het project: technisch, financieel, planmatig en communicatief. Na de verkoop is dit de belangrijkste functie in ons bedrijf.

Dit is geen dossierbeheerder-functie. Een dossierbeheerder volgt. Een projectleider leidt: hij ziet problemen vóór de klant ze ziet, bewaakt de marge van zijn dossiers en neemt beslissingen. Wie vooral instructies wil uitvoeren, past hier niet.

De verdeling in de praktijk: ruwweg twee derde bureau (voorbereiding, planning, klantcommunicatie, financiële opvolging) en een derde op de werf (werfbezoeken, kwaliteitscontrole, opleveringen). Je rapporteert rechtstreeks aan de COO en werkt nauw samen met verkoop, technisch bureau, atelier en plaatsingsploegen.

| WAT JE DOET

Klant

- Je bent het vaste aanspreekpunt vanaf de overdracht door de verkoper tot en met de oplevering.
- Je communiceert proactief: zie je een probleem of een vertraging, dan verwittig jij de klant vóór die zelf belt.
- Je legt afspraken schriftelijk vast en vormt één front met de verkoper.

Techniek

- Je maakt je het verkochte dossier technisch eigen en voert de verplichte pre-analyse uit vóór het dossier naar de werf gaat.
- Je bewaakt de aansluiting op de bestaande woning: metselwerk, betonplaat, waterdichting.
- Je bent het antwoordpunt voor productie en plaatsing bij technische vragen over jouw dossiers.

Planning en organisatie

- Je beheert tientallen dossiers tegelijk in verschillende fases, elk met eigen deadlines.
- Je plant plaatsingsploegen en onderaannemers in en stuurt ze aan op de werf.
- Je doet werfbezoeken en controleert kwaliteit vóór en tijdens de plaatsing.

Financieel

- Je bewaakt de marge op elk van je dossiers: je kent de kostprijs, de verkoopprijs en het verschil.
- Meerwerk geef je nooit zomaar weg: wat niet verkocht is, wordt een meerprijs via het addendum.
- Je analyseert afgeronde dossiers en trekt er lessen uit voor de volgende.

Administratie

- Je documenteert elke processtap gedateerd in ons ERP, gekoppeld aan het klantenportaal.
- Je houdt je mailbox en je planning strak onder controle. Dat is hier geen detail maar een kernvaardigheid.

| WIE BEN JIJ

Dit verwachten we

- **Kennis van of sterke affiniteit met de bouw.** Je weet wat een dampscherm is, wat een slagplug is, hoe een aanbouw op een bestaande woning aansluit. Diploma is geen vereiste, inzicht wel.
- **Zeer communicatief en representatief.** Je bent de buitenpost van ons bedrijf bij de klant thuis. Je staat er, je durft spreken, je wekt vertrouwen.
- **Gestructureerd en georganiseerd.** Je maakt een planning en houdt ze. Je mailbox is een werkinstrument, geen archiefkast. Time management zit in je systeem.
- **Financieel geletterd.** Kostprijs, verkoopprijs, winst en marge zijn voor jou vier verschillende dingen en je kan het verschil uitleggen.

- **Proactief.** Je wacht niet tot een probleem escaleert. Je ziet het aankomen, je pakt het aan en je communiceert erover.
- **Gezond boerenverstand en leervermogen.** Je denkt zelf na, legt verbanden en leert snel bij. Mindset weegt bij ons zwaarder dan jaren ervaring.
- **Vloeiend Nederlands.** Onze dossiers, ons team en het grootste deel van onze klanten werken in het Nederlands.
- **Basis Frans.** Je stelt je voor in het Frans en trekt je plan op een Franstalige werf. Perfectie hoeft niet, durf wel.
- **Rijbewijs B.** Je werven liggen verspreid over België en Noord-Frankrijk.

Sterke plus

- Ervaring in houtskeletbouw of houtbouw, of als projectleider in de bouwsector.
- Bachelor bouw, hout of gelijkwaardig door ervaring.
- Ervaring met waterdichting en aanbouwen aan bestaande woningen.
- Vlot tweetalig Nederlands-Frans.
- Je werkt al met AI-tools of bent er oprecht nieuwsgierig naar. Wij zetten er vol op in en zoeken mensen die mee willen.

Mooi meegenomen

- AutoCAD-kennis. Handig, maar bewust geen vereiste: tekenen doet ons technisch bureau.
- Ervaring met een ERP-pakket.

Herken je jezelf niet in elk vakje, maar wel in de mindset? Solliciteer toch. Wij nemen aan op potentieel en leervermogen, niet op een perfect afgevinkte lijst.

WAT BIJEN WIJ

- Een vast bediendencontract van onbepaalde duur. Voor het juiste profiel is een zelfstandige samenwerking bespreekbaar.
- Een competitief salaris naar ervaring en potentieel.
- Firmawagen.
- Maaltijdcheques, forfaitaire netto onkostenvergoeding en groepsverzekering.
- Vaste werkuren van 8u30 tot 17u30.
- Interne opleiding en een ingewerkt team van collega-projectleiders om op terug te vallen.

- Een sleutelpositie rechtstreeks onder de COO, met echte beslissingsruimte over je eigen dossiers.
- Een bedrijf dat volop investeert in digitalisering en AI: wie hier wil leren, krijgt de tools en de ruimte.

| HOE VERLOOPT DE SELECTIE

- **1. Screening.** Eerste gesprek met onze rekruteringspartner op basis van dit profiel.
- **2. Kennismakingsgesprek** met Thomas Ostyn (CEO) in Dottenijs: cultuurfit, techniek, organisatie, Frans.
- **3. Praktijkcase.** Een realistische oefening uit het echte werk: een overvolle ochtend aan dossiers prioriteren en afhandelen. We toetsen wat je doet, niet wat op je cv staat.
- **4. Tweede gesprek** met verdieping, referentiecheck en concreet voorstel.

INTERESSE?

Stuur je cv en korte motivatie naar Thomas Ostyn. Geen standaardbrief nodig: vertel ons in een paar zinnen waarom deze rol jou op het lijf geschreven is.

SOLLICITEER NU

OSTYN

HOME & OUTDOOR EXTENSIONS

v2026.8.4 · 2026-08-31 17:05